

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa 46 St-2692/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza HAD PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, II. Ravnice 26,**  
**OIB: 35872164450**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. PRIHODI I RASHODI**

**PRIHODI**

Tabela 1.

<b>PRIHODI</b>	<b>EUR</b>
Prodaja nekretnine	53.221,85
Prodaja nekretnine	150.507,66
Pasivne kamate	4,57
Povrat sredstava od Grada Zagreba	40,35
Namirenje troškova stečajne mase	248,85
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>204.023,28</b>

Pregled naplate potraživanja od prodaje nekretnina

Tabela 2.

<b>NAČIN NAMIRENJA NEKRETNINE 1.</b>	<b>EUR</b>
Potraživanje za prodaju nekretnine	53.221,85
<b>Način namirenja</b>	
Uplata	53.221,85
<b>OSTATAK DUGA ZA KUPOPRODAJU NEKRETNINE</b>	<b>0,00</b>

<b>NAČIN NAMIRENJA NEKRETNINE 2.</b>	<b>EUR</b>
Potraživanje za prodaju nekretnine	150.507,66
<b>Način namirenja</b>	
Prijeboj s tražbinama	15.232,27
Prijeboj s dobiti	135.275,39
<b>OSTATAK DUGA ZA KUPOPRODAJU NEKRETNINE</b>	<b>0,00</b>

**RASHODI**

Rashodi se dijele na

- A. OBVEZE STEČAJNE MASE
- B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA
- C. REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE

Tabela 3. - Obveze stečajne mase

<b>Obveze stečajne mase</b>	<b>EUR</b>
Poštanski troškovi	3,30
Knjigovodstvene usluge	995,40
<b>Ukupno</b>	<b>998,70</b>

Tabela 4. - Troškovi stečajnog postupka

<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>EUR</b>
Nagrada stečajnom upravitelju (neto)	7.772,23
Porezi i doprinosi za nagradu st. upr.	4.378,96
Naknada troškova stečajnog upravitelja (neto)	78,29
Porezi i doprinosi za naknadu st. upr.	44,12
Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	265,45
Arhiviranje poslovne dokumentacije	66,36
<b>Ukupni troškovi stečajnog postupka</b>	<b>12.605,41</b>

Tabela 5. - Projekcija troškova

<b>PROJEKCIJA OBVEZA STEČAJNE MASE</b>	<b>EUR</b>
Naknada za zatvaranje račun	19,91
Bankarske naknade	44,74
<b>Ukupno projicirane obveze stečajne mase</b>	<b>64,65</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dana 11. rujna 2015. godine Financijska agencija je podnijela Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad gore navedenom pravnom osobom, a pozivom na odredbu čl. 429. i 444. Stečajnog zakona, navodeći da su kod dužnika ispunjeni uvjeti iz čl. 428. SZ-a odnosno da dužnik nema zaposlenih, da nisu ispunjeni uvjeti za pokretanje drugog postupka radi brisanja istog iz sudskog registra te da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje (dalje: ORP) dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 09.02.2016. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom. Dana 24.06.2016. stečajni dužnik brisan je iz Sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: Tt-16/ 16877-1.

Stečajni vjerovnik Dubravka Hadžisejdić, Zagreb, II. Ravnice 26, OIB: 36117330270, je podneskom od 28.09.2018. obavijestio sud kako je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela u Supetru, u zk.ul.br. 2572, k.o. Supetar, 6. suvlasnički dio: 45/1000, opisan kao posebni dio nekretnine- stan u prizemlju, u grafičkom dijelu označen br.4 i smeđom bojom, a koji se sastoji od dnevnog boravka + kuh + blagov P=15,85 m<sup>2</sup>, sobe P=11,08 m<sup>2</sup>, i kupaonice P=3,33 m<sup>2</sup>, ukupne P=30,26 m<sup>2</sup>, te sporedni dio nekretnine-pridružena logia označena slovom i brojem L2 i smeđom bojom u jugoistočnom dijelu prizemlja, površine 2,96 m<sup>2</sup> sve neodvojivo povezano s vlasništvom 45/1000 dijela zk.č.br. 58/5 k.o. Supetar, opisana kao kuća, dvor površine 542 m<sup>2</sup>, kuća površine 230 m<sup>2</sup>, dvor površine 312 m<sup>2</sup>.

Budući da je iza stečajnog dužnika ostala imovina, dana 06.11.2018. upisana je stečajna masa iza stečajnog dužnika u sudski registar te određen nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 21.02.2019. pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 30 dana prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani obavijestiti o postojanju svojeg prava.

Stečajni upravitelj otvorio je račun stečajne mase kod HPB d.d.

Stečajni upravitelj uputio je dopis bivšoj upravi stečajnog dužnika na primopredaju poslovne dokumentacije i imovine stečajnog dužnika. Bivša uprava nije postupila po pozivu.

Upućen je dopis Poreznoj upravi radi dostave: podataka o poslovnim aktivnostima u posljednjih pet godina, eventualnoj imovini društva, visini i načinu uplate doprinosa za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje za radnike društva, JOPPD obrazaca, podataka o visini poreznog duga, bruto bilancu, PKK karticu za društvo te podatke o osobi prijavljenoj da vodi

poslove knjigovodstva društva. Porezna uprava dostavila je dio zatražene dokumentacije kojom je raspolagala.

Upućen je dopis Centru za vozila Hrvatske, Stanici za tehnički pregled vozila «Zagreb-1», radi dostave Uvjerjenje o vlasništvu vozila. Prema podacima iz Uvjerjenja stečajni dužnik nije vlasnik vozila.

Upućen je dopis Državnoj geodetskoj upravi radi dostave Uvjerjenja o upisu stečajnog dužnika u katastarski operat u Republici Hrvatskoj. U skladu s podacima iz Uvjerjenja, stečajni dužnik je upisan u katastarski operat u Republici Hrvatskoj.

Stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza te Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu Tablice prijavljenih tražbina viših isplatnih redova, razlučnih i izlučnih prava.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 05.09.2019. Na ispitnom ročištu ispitane su prijave.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 05.09.2019. utvrđene su tražbine.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- zkčbr. 7352/82, oznake zemljišta KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE, ukupne površine 350 m<sup>2</sup>, ZK uložak 17894, K.O. Grad Zagreb, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel

- 2. Suvlasnički dio: 137/1000 (E-2);  
1. stan oznake "B" u prizemlju, površine 79,77 čm, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom
- 9. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-9);  
1. spremište oznake "2" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno tirkiz bojom
- 10. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-10);  
1. spremište oznake "3" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom
- 11. Suvlasnički dio: 27/1000 (E-11);  
1. garaža oznake "1" u podrumu, površine 15,74 čm, u planu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom

- zkčbr. 58/5, oznake zemljišta KUĆA DVOR, ukupne površine 542 m<sup>2</sup>, ZK uložak 2527, K.O. Supetar, upisana kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Supetar, Zemljišnoknjižni odjel Supetar

- 6. Suvlasnički dio: 45/1000 (E-6)  
posebni dio nekretnine - stan u prizemlju, u grafičkom dijelu označen br. 4 i smeđom bojom, a koji se sastoji od: dnevnog boravka + kuh + blagov P=15,85 m<sup>2</sup>, sobe P=11,08 m<sup>2</sup>, i kupaonice P=3,33 m<sup>2</sup>, ukupne P=30,26 m<sup>2</sup> te sporedni dio nekretnine - pridružena

logia označena slovom i brojem L2 i smeđom bojom u jugoistočnom dijelu prizemlja, površine 2,96 m<sup>2</sup>

Stečajni upravitelj je unovčio nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Supetar. Stečajni upravitelj je podmirio troškove postupka, kao i porezne obveze nastale za stečajnu masu, u skladu s predračunom troškova, te je nakon što su podmireni svi nastali troškovi stečajnog postupka sklopio je s članom društva Ugovor o prijenosu nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel. Proveden je upis nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu na člana društva. Stečajni upravitelj stoga podnosi ovo završno izvješće. Predlaže se da se sazove završno ročište, prihvati ovo Završno izvješće stečajne upraviteljice i zaključi ovaj stečajni postupak.

#### IV. ZAVRŠNI RAČUN

##### Račun dobiti i gubitka

Tabela 6.

<b>PRIHODI</b>	<b>EUR</b>
Prodaja nekretnine	53.221,85
Prodaja nekretnine	150.507,66
Pasivne kamate	4,57
Povrat sredstava od Grada Zagreba	40,35
Namirenje troškova stečajne mase	248,85
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>204.023,28</b>

<b>RASHODI</b>	<b>EUR</b>
<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>EUR</b>
Troškovi honorara procjenitelja	384,89
Knjigovodstvene usluge	2.364,12
Bankarske naknade	856,60
Troškovi procjene	414,76
Komunalne usluge	121,36
Gumica za pečat	12,61
<b>Ukupno obveze stečajne mase</b>	<b>4.154,34</b>

<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>EUR</b>
Nagrada stečajnom upravitelju (neto)	7.772,23
Porezi i doprinosi za nagradu st. upr.	4.378,96
Naknada troškova stečajnog upravitelja (neto)	78,29
Porezi i doprinosi za naknadu st. upr.	44,12
Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	265,45
Arhiviranje poslovne dokumentacije	66,36
<b>Ukupni troškovi stečajnog postupka</b>	<b>12.605,41</b>

<b>PROJEKCIJA OBVEZA STEČAJNE MASE</b>	<b>EUR</b>
Naknada za zatvaranje račun	19,91
Bankarske naknade	44,74
<b>Ukupno projicirane obveze stečajne mase</b>	<b>64,65</b>

<b>Ukupno troškovi i obveze stečajnog postupka</b>	<b>16.824,40</b>
--	------------------

<b>OSTATAK NOVČANE MASE ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA</b>	<b>187.198,88</b>
---	-------------------

<b>Isplata vjerovnicima</b>	EUR
II. viši isplatni red	5.303,28
Niži isplatni redovi	9.928,99
Ukupno isplate vjerovnicima	15.232,27

Osnovica za oporezivanje dobiti	171.966,60
Porez na dobit - 10%	17.196,66

Osnovica za oporezivanje dohotka	154.769,94
Porez na dohodak - 12%	18.572,39
Ukupno porz na dohodak i prirez	136.197,55

<b>Raspodjela članovima Društva</b>	<b>136.197,55</b>
-------------------------------------	-------------------

Pregled novčanog toka za razdoblje 24.08.2021. do 19.09.2024. godine

Tabela 7.

DATUM	OPIS	UPLATITELJ / ISPLATITELJ	UPLATA	ISPLATA	STANJE	
24.08.2021.	jamčevina	Krunoslav Rob	40.500,00		40.500,00	HRK
24.08.2021.	Bankarska naknada	HPB d.d.		2.344,21	38.155,79	HRK
01.09.2021.	Bankarska naknada	HPB d.d.		10,36	38.145,43	HRK
08.09.2021.	Ostatak kupoprodajne cijene	Krunoslav Rob	360.500,00		398.645,43	HRK
14.09.2021.	Bankarska naknada	HPB d.d.		100,60	398.544,83	HRK
30.09.2021.	Pasivna kamata	HPB d.d.	0,27		398.545,10	HRK
14.10.2021.	Bankarska naknada	HPB d.d.		101,20	398.443,90	HRK
15.11.2021.	Bankarska naknada	HPB d.d.		100,30	398.343,60	HRK
20.11.2021.	Gumica za pečat	COPYREKLAM d.o.o.		95,00	398.248,60	HRK
14.12.2021.	Bankarska naknada	HPB d.d.		102,80	398.145,80	HRK
31.12.2021.	Pasivna kamata	HPB d.d.	1,00		398.146,80	HRK
17.01.2022.	Bankarska naknada	HPB d.d.		100,60	398.046,20	HRK
14.02.2022.	Bankarska naknada	HPB d.d.		100,30	397.945,90	HRK
14.03.2022.	Bankarska naknada	HPB d.d.		100,30	397.845,60	HRK
31.03.2022.	Pasivna kamata	HPB d.d.	0,98		397.846,58	HRK
14.04.2022.	Bankarska naknada	HPB d.d.		110,60	397.735,98	HRK
13.05.2022.	Bankarska naknada	HPB d.d.		110,30	397.625,68	HRK
14.06.2022.	Bankarska naknada	HPB d.d.		110,30	397.515,38	HRK
30.06.2022.	Pasivna kamata	HPB d.d.	0,99		397.516,37	HRK
14.07.2022.	Bankarska naknada	HPB d.d.		110,60	397.405,77	HRK
12.08.2022.	Bankarska naknada	HPB d.d.		110,30	397.295,47	HRK
14.09.2022.	Bankarska naknada	HPB d.d.		110,30	397.185,17	HRK
30.09.2022.	Pasivna kamata	HPB d.d.	1,01		397.186,18	HRK
14.10.2022.	Bankarska naknada	HPB d.d.		110,60	397.075,58	HRK
21.11.2022.	Bankarska naknada	HPB d.d.		110,30	396.965,28	HRK
14.12.2022.	Bankarska naknada	HPB d.d.		110,30	396.854,98	HRK
31.12.2022.	Pasivna kamata	HPB d.d.	1,00		396.855,98	HRK
01.01.2023.	Konverzija u euro	HPB d.d.	52.671,84		52.671,84	EUR
17.01.2023.	Bankarska naknada	HPB d.d.		14,68	52.657,16	EUR
28.02.2023.	Bankarska naknada	HPB d.d.		14,68	52.642,48	EUR
21.03.2023.	Bankarska naknada	HPB d.d.		14,64	52.627,84	EUR
31.03.2023.	Pasivna kamata	HPB d.d.	0,13		52.627,97	EUR
17.04.2023.	Bankarska naknada	HPB d.d.		14,68	52.613,29	EUR
15.05.2023.	Bankarska naknada	HPB d.d.		14,64	52.598,65	EUR
15.05.2023.	Povrat uplaćenih sredstava	Grad Zagreb	40,35		52.639,00	EUR
01.06.2023.	Isplata honorara	Polak Živković Koraljka		246,19	52.392,81	EUR
01.06.2023.	Knjigovodstvene usluge	Savjetovanje Fidelitas d.o.o.		663,61	51.729,20	EUR
01.06.2023.	Knjigovodstvene usluge	Savjetovanje Fidelitas d.o.o.		124,43	51.604,77	EUR
01.06.2023.	Knjigovodstvene usluge	Savjetovanje Fidelitas d.o.o.		1.576,08	50.028,69	EUR
01.06.2023.	Troškovi procjene	Savjetovanje Mijanović, vl. Ivan M.		414,76	49.613,93	EUR
01.06.2023.	Komunalni troškovi	Grad Supetar		1,45	49.612,48	EUR
01.06.2023.	Pričuva	Stambena zgrada Put Paške 5E		6,45	49.606,03	EUR
01.06.2023.	Komunalni troškovi	Grad Supetar		69,85	49.536,18	EUR
01.06.2023.	Isplata honorara Polak Živković	Porez i prrez		76,05	49.460,13	EUR
01.06.2023.	Isplata honorara Polak Živković	HZZO		26,85	49.433,28	EUR



01.06.2023.	Isplata honorara Polak Živković	HZMO	35,80	49.397,48	EUR
01.06.2023.	Komunalni troškovi	Vodovod Brač d.o.o.	43,61	49.353,87	EUR
14.06.2023.	Bankarska naknada	HPB d.d.	14,81	49.339,06	EUR
15.06.2023.	Namirenje troškova stečajne mase	Hadžisejdić Dubravka	248,85	49.587,91	EUR
30.06.2023.	Pasivna kamata 01.04. do 30.06.2023.	HPB d.d.	0,13	49.588,04	EUR
17.07.2023.	Bankarska naknada	HPB d.d.	20,02	49.568,02	EUR
16.08.2023.	Bankarska naknada	HPB d.d.	14,64	49.553,38	EUR
14.09.2023.	Bankarska naknada	HPB d.d.	14,64	49.538,74	EUR
30.09.2023.	Pasivna kamata 01.07. do 30.09.2023.	HPB d.d.	1,25	49.539,99	EUR
16.10.2023.	Bankarska naknada	HPB d.d.	14,68	49.525,31	EUR
15.11.2023.	Bankarska naknada	HPB d.d.	14,64	49.510,67	EUR
14.12.2023.	Bankarska naknada	HPB d.d.	14,64	49.496,03	EUR
31.12.2023.	Pasivna kamata 01.10. do 31.12.2023.	HPB d.d.	1,25	49.497,28	EUR
<b>Ukupno 2023. godina</b>			<b>291,96</b>	<b>3.466,52</b>	EUR
15.01.2024.	Bankarska naknada	HPB d.d.	14,68	49.482,60	EUR
14.02.2024.	Bankarska naknada	HPB d.d.	14,64	49.467,96	EUR
15.03.2024.	Bankarska naknada	HPB d.d.	14,64	49.453,32	EUR
22.03.2024.	Porez na dohodak od kapitala	Proračun Grad Zagreb	18.583,90	30.869,42	EUR
22.03.2024.	Dohodak od kapitala	Dubravka Hadžisejdić	900,00	29.969,42	EUR
22.03.2024.	Naknada za čuvanje dokumentacije	Archive Digital Box d.o.o.	66,36	29.903,06	EUR
22.03.2024.	Doprinosi za MIO 2. stup	HZMO	285,44	29.617,62	EUR
22.03.2024.	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	Državni proračun	265,45	29.352,17	EUR
22.03.2024.	Doprinosi za zdravstvo	HZZO	856,30	28.495,87	EUR
22.03.2024.	Doprinosi za MIO 1. stup	HZMO	856,30	27.639,57	EUR
22.03.2024.	Porez na dohodak od kapitala	Proračun Grad Zagreb	2.400,85	25.238,72	EUR
22.03.2024.	Porez na dohodak od kapitala	Proračun Grad Zagreb	24,19	25.214,53	EUR
22.03.2024.	Isplata honorara	Petra Gjurašić	7.772,23	17.442,30	EUR
22.03.2024.	Isplata honorara	Petra Gjurašić	78,29	17.364,01	EUR
25.03.2024.	Porez na dobit	Državni proračun	17.207,31	156,70	EUR
31.03.2024.	Pasivna kamata 01.01. do 31.03.2024.	HPB d.d.	1,11	157,81	EUR
15.04.2024.	Bankarska naknada	HPB d.d.	19,96	137,85	EUR
15.05.2024.	Bankarska naknada	HPB d.d.	14,64	123,21	EUR
14.06.2024.	Bankarska naknada	HPB d.d.	14,64	108,57	EUR
16.07.2024.	Bankarska naknada	HPB d.d.	14,64	93,93	EUR
16.08.2024.	Bankarska naknada	HPB d.d.	8,67	85,26	EUR
17.09.2024.	Bankarska naknada	HPB d.d.	20,61	64,65	EUR

## Projekcija plaćanja

- Naknada za zatvaranje računa	19,91 EUR
- Naknada za platni promet	44,74 EUR
<b>Ukupno</b>	<b>64,65 EUR</b>

Tabela 8.

Stanje novca na 19.09.2024.	64,65
Plaćanja prema Projekciji	64,65
Stanja na računu nakon isplate	0,00

## V. NAMIRENJE VJEROVNIKA

### Rekapitulacija namirenja

Tabela 9.

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
<b>II. viši isplatni red</b>				
Dubravka Hadžisejdić	5.303,28	5.303,28	0,00	100,00
<b>Ukupno tražbine II. viši isplatni red</b>	<b>5.303,28</b>	<b>5.303,28</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>
<b>Niži isplatni red</b>				
Dubravka Hadžisejdić	9.928,99	9.928,99	0,00	100,00
<b>Ukupno tražbine niži isplatni red</b>	<b>9.928,99</b>	<b>9.928,99</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>
<b>Ukupno tražbine</b>	<b>15.232,27</b>	<b>15.232,27</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 23.09.2024.